

Số: 2023/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 08 tháng 06 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá**

- Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2014;
- Căn cứ Bản án số 109/KDTM-ST ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 34/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 32/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 230053/TPV-CTTĐ ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thiên Phú;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 31/23/ĐGTS-THADS ngày 09 tháng 5 năm 2023 giao kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 với Công ty Đấu Giá Hợp Danh Nam Giang;
- Căn cứ Thông báo số 529/23/TBĐG-NG ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Nam Giang;
- Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 1554/TB-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 694/23/CV-NG ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Nam Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo cho các đương sự có tên sau:

1. Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư và Phát triển Tân Long (tên mới:

Công ty TNHH Thương mại Đầu tư và Phát triển Tân Long), địa chỉ: Số 37 Nguyễn Trung Trực, phường Bến Thành, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bà Dương Thị Ngọc Du, địa chỉ: 12-20 Lê Văn Hữu, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

3. Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương, địa chỉ: 2C Phó Đức Chính, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 đã ký hợp đồng với Công ty Đầu Giá Hợp Danh Nam Giang để bán đấu giá tài sản là nhà đất số 93/4 Hồ Tùng Mậu, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh, tuy nhiên hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký mua.

Vì vậy, theo quy định tại Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2014 trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này (hoặc được thông báo theo quy định), các đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đối với nhà đất số 93/6 Hồ Tùng Mậu, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh và thông báo bằng văn bản cho Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 biết để xử lý.

Quá thời hạn, nếu các đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo để Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư và Phát triển Tân Long (tên mới: Công ty TNHH Thương mại Đầu tư và Phát triển Tân Long), bà Dương Thị Ngọc Du, Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trọng Quý**